

Số: 207/THADSKV4

Mô Đức, ngày 16 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 12/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-THADSKV4 ngày 09/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 040/2026/051.CNQN ngày 03/03/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín- CN Quảng Ngãi;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 5, đường Nguyễn Nghiêm, xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1./ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 632, tờ bản đồ số 24, diện tích 120m²; Hình thức sử dụng riêng: 120m², tại thôn 2, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 26/05/2014, số vào sổ cấp GCN: CH.00595, số giấy chứng nhận: BO 542051 cho ông Trần Đình Nhân, bà Biện Thị Mỹ Luật.

Giới cận thửa đất: Phía Đông giáp thửa đất số 401 và 402; Phía Tây giáp thửa đất số 631; Phía Nam giáp ruộng nước và thửa đất số 402; Phía Bắc giáp đường đi bê tông (Tây Bò Đề đi Đức Hiệp) ranh giới (bốn phía) của thửa đất được phân định bằng cột mốc bê tông.

Tài sản gắn liền thửa đất gồm: Trên đất không xây dựng công trình kiên cố, không trồng cây lâu năm.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **445.441.000đ** (Bốn trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi một ngàn đồng).

Về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho ông Nhân, bà Luật, nhưng ông, bà không giao giấy CNQSDĐ cho Cơ quan Thi hành án theo Điều 111 Luật THADS, (người mua được tài sản được thực hiện cấp GCNQSDĐ theo Luật THADS và Luật Đất đai).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
3. Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 13 giờ 30 phút, ngày 16/03/2026 đến trước 14 giờ 00 phút, ngày 26/3/2026 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Quảng Ngãi (qua văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 5 đường Nguyễn Nghiêm, xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Trưởng phòng (Đề báo cáo);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- VKSNDKV4;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Văn Thành